

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải phòng, Ngày 04 tháng 3 năm 2015.

BÁO CÁO

**KẾT QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MUA SẮM THIẾT BỊ NĂM 2014
KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2015**

- Triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết các cuộc họp của HĐQT Công ty về việc đầu tư xây dựng và mua sắm thiết bị năm 2014 ;

- Căn cứ kết quả đã thực hiện đầu tư năm 2014 ;

HĐQT Công ty CP container Việt Nam báo cáo trình ĐHCĐ kết quả đầu tư năm 2014 và kế hoạch dự kiến đầu tư năm 2015 như sau :

I - KẾT QUẢ ĐẦU TƯ XD, T.BỊ CỦA VSC NĂM 2014 VÀ KH 2015:

Đơn vị: 1.000.000,0 đ

TT	Tên hạng mục	Thực hiện năm 2014	KH năm 2015
A	Về đầu tư xây dựng VSC :	320.668	39.300
I	XN cảng Viconship (GP):	<u>7.486</u>	<u>4.800</u>
	<u>Năm 2014:</u>		
1	Dỡ dưng từ năm 2013: Sửa chữa VP, bãi...	150	
2	Nâng cấp nền kho số 1, s/c mái và chống dột kho 2, nâng cấp đường vào cảng, s/c các CT nhỏ, xây nhà chứa chất thải nguy hại...	913	
3	Duy tu sửa chữa bãi + các công trình khác...	269	
4	Nạo vét khu nước, vũng quay, luồng chạy tàu. Đã thực hiện xong 2 kỳ nạo vét kết thúc vào Tháng 3 và Tháng 6	5.902	
5	Kiểm định cầu cảng GP định kỳ 5 năm theo quy định	252	
	<u>Năm 2015:</u>		
1	Nạo vét luồng sông Cấm đạt -7,0M + Nạo vét thủy điện cảng GP		4.000
2	Sửa chữa bãi, công trình phụ trợ		800
II	Công ty TNHH MTV Bến xanh (GD):	<u>2.413</u>	<u>32.250</u>
	<u>Năm 2014:</u>		
1	Dỡ dưng thanh toán nâng cấp bãi từ năm 2013	733	
2	Sửa chữa các hạng mục: Bãi, cống rãnh, vùng bãi rửa container, nhà chứa chất thải nguy hại...	330	

TT	Tên hạng mục	Thực hiện năm 2014	KH năm 2015
3	Nâng cấp bãi thuê Công ty CP Đtr PT nhà	1.350	
	<u>Năm 2015:</u>		
1	Nâng cấp bãi container của GD (4.000m2)		1.250
2	Mua bãi container của C.ty CP XD và Phát triển nhà HP (nằm cạnh Công ty Green Depot): 2,64ha.		31.000
III	C.ty TNHH MTV Tr/tâm Logistics xanh (GLC)	<u>16.869</u>	<u>250</u>
	<u>Năm 2014:</u>		
1	Dỡ dưng chưa thanh toán (và bảo hành) XD kho, bãi	16.342	
2	Sửa chữa bãi, rãnh BTCT cửa kho 1	398	
3	Lắp đặt hệ thống đèn Led + báo động trong kho	129	
	<u>Năm 2015</u>		
1	Sửa chữa bãi, các CT phụ trợ		250
IV	Viconship Đà Nẵng	<u>1.400</u>	<u>2.000</u>
	<u>Năm 2014:</u>		
1	Đầu tư Depot GHL	1.400	
	<u>Năm 2015:</u>		
1	Đầu tư Depot		2.000
V	Đầu tư XD cảng VGP - Đình Vũ	<u>292.500</u>	
1	Đã đầu tư năm 2014		
	Góp vốn thành lập Công ty CP cảng xanh Vip (65%)	292.500	
2	Dự kiến đầu tư về xây dựng năm 2015, trong đó:		
2.1	Chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án là: 6.050.000.000,0 đ		
2.2	TC các hạng mục công trình GD 1: 288.678.000.000,0 đ (Được nêu chi tiết tại mục Ghi chú dưới đây)		
B	Về đầu tư thiết bị cho VSC:	22.102	33.200
1	<u>Greenport:</u> Mua 1 chụp nâng Cont tự động (STINIS)	<u>3.658</u>	
2	<u>GSL:</u>		<u>30.000</u>
	Năm 2015 dự kiến mua 15 xe ô-tô vận tải container		30.000
3	<u>Green Depot :</u> Mua xe ô-tô con	<u>1.130</u>	
4	<u>Công ty GLC:</u>	<u>6.960</u>	
	- Thanh toán tiền còn lại bàn nâng cửa kho 2	154	
	- Lắp đặt máy hút ẩm kho số 1	703	
	- Lắp thêm Racking trong kho	2.925	
	- Lắp đặt chòi bảo vệ + Barie + cáp quang	362	

TT	Tên hạng mục	Thực hiện năm 2014	KH năm 2015
	- Mua 2 xe nâng điện TCM 1,8T + 4 xe nâng tay	1.901	
	- Mua 1.000 Pallet nhựa	915	
5	<u>Viconship DN:</u>	<u>9.953</u>	<u>3.200</u>
	Năm 2014:		
	- Đã đầu tư 6 đầu kéo + 9 mooc	9.600	
	- Thanh toán tiền v/c xe 36 từ HP vào DN	100	
	- Mua động cơ thay thế cho xe nâng vò 34	253	
	Năm 2015:		
	- Mua 02 xe ô - tô vận tải		3.200
6	<u>Viconship HCM:</u>	<u>401</u>	
	- Năm 2014 đã mua 02 mooc 40F (Chienyou)	401	
7	Dự kiến đầu tư thiết bị cảng VGP. Giá trị đầu tư thiết bị GĐ1 năm 2015 là: 333.950.000.000,0 đ. (Được nêu chi tiết tại mục Ghi chú dưới đây)		
D	Tổng cộng đầu tư của VSC năm 2014 và KH 2015	342.770	72.500

II - GHI CHÚ: GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ CHI TIẾT TẠI VGP - GIAI ĐOẠN 1

TT	Tên hạng mục		KH năm 2015
a	VỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 2015:		<u>294.728</u>
I	Chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án:		6.050
1	Chi phí chuẩn bị đầu tư: Thành lập DN, chuẩn bị VP làm việc. Phí khảo sát, thiết kế, giám sát TC... GĐ1		4.800
2	Chi phí khác: Lương cho BDA, đóng bảo hiểm... GĐ1		1.250
II	Thi công các hạng mục công trình GĐ 1:		288.678
1	Thi công Cừ thép gia cố toàn tuyến đáy kè (Gói 1)		33.798
2	Thi công cầu tàu giai đoạn 1 và toàn bộ kè sau cầu (Gói 2)		125.000
3	Nạo vét GĐ 1 (Gói 3)		35.500
4	Phun cát bù trũng nền bãi sau cầu giai đoạn 1 (Gói 4.1)		5.500
5	Thi công bãi sau cầu GĐ1, hệ thống thoát nước GĐ1, tường rào bảo vệ toàn bộ khu đất (Gói 4.2).		54.580
6	TC nhà VP 3 tầng, cổng 10 làn xe, cân điện tử 120T (tạm tính)		9.300
7	Nhà ăn ca, nhà xe, khuôn viên (tạm tính)		3.000
8	Hệ thống điện, cột điện chiếu sáng GĐ1, giá cắm container lạnh		18.200
9	Hạ tầng kỹ thuật: PCCC, cấp nước sạch, xử lý nước thải, môi trường		3.800

TT	Tên hạng mục	Thực hiện năm 2014	KH năm 2015
b	VỀ ĐẦU TƯ THIẾT BỊ 2015 :		<u>333.950</u>
1	- 02 QC mới		190.000
2	- 02 RTG mới		55.900
3	- 06 RTG (đã qua sử dụng)		58.050
4	- 06 Xe nâng Fort lifte + Reach stackers		30.000
c	Cộng giá trị dự kiến đầu tư tại VGP năm 2015:		628.678

III - CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ MUA SẮM T.BỊ:

- Các dự án trước khi triển khai đều được thông qua HĐQT , Ban tổng giám đốc , Đại hội đồng cổ đông toàn công ty.

- Quá trình triển khai dự án đầu tư được tổ chức đấu thầu, lựa chọn các nhà thầu thi công đảm bảo tính cạnh tranh giữa các nhà thầu, đảm bảo việc thi công tiết kiệm nhất. Công tác quản lý, triển khai các thủ tục đầu tư áp dụng đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành. Các dự án đầu tư đều được triển khai kịp thời, đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình, thanh quyết toán dứt điểm, công trình được đưa ngay vào sử dụng, đóng góp cho sự phát triển chung của Công ty.

- Hội đồng quản trị của Viconship báo cáo Kết quả đầu tư năm 2014 và Kế hoạch đầu tư năm 2015 của Công ty CP container Việt Nam như đã nêu trên.

Trân trọng./.

HĐQT CÔNG TY CP CONTAINER VN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hòa